



**PRÉFET
DE LA HAUTE-
GARONNE**

Liberté
Égalité
Fraternité

dossier n° PC 031 299 24 G0031

date de dépôt : 09 août 2024

demandeur : Ecole Nationale de l'Aviation Civile,
représenté par Monsieur HENON-HILAIRE Daniel

pour : Installation d'ombrières photovoltaïques
sur les parkings existants

adresse terrain : Rue de l'aviation, à Lherm (31600)

**ARRÊTÉ
accordant un permis de construire
au nom de l'État**

Le préfet de la Haute-Garonne,

Vu la demande de permis de construire présentée le 09 août 2024 par Ecole Nationale de l'Aviation Civile, représentée par Monsieur HENON-HILAIRE Daniel demeurant rue de l'aviation BP 110 31604 MURET;

Vu l'objet de la demande :

- pour l'installation d'ombrières photovoltaïques sur les parkings existants ;
- sur un terrain situé rue de l'aviation, à Lherm (31600) ;

Vu le code de l'urbanisme ;

Vu le plan local d'urbanisme modifié en dernière date du 12 février 2020;

Vu le plan de prévention des risques naturels concernant les mouvements différentiels de terrain liés au phénomène de retrait-gonflement des sols argileux dans le département de la Haute-Garonne approuvé le 22 décembre 2008 ;

Vu l'extrait du règlement de la zone UY2 du plan local d'urbanisme ;

ARRÊTE

Article 1

Le permis de construire est ACCORDÉ.

Fait à Toulouse le 07 novembre 2024,
Pour le préfet et par délégation,
Par subdélégation de la directrice départementale des territoires,

*Carine MONFORT
Adjointe au Chef du Service Territorial
Cheffe du PATU*

La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, et en application du décret n°2016-6 du 05 janvier 2016, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de 3 an(s) à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

Conformément aux articles R.424-21 et R.424-22, l'autorisation peut être prorogée deux fois pour une durée d'un an, sur demande de son bénéficiaire si les prescriptions d'urbanisme et les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à son égard. Dans ce cas la demande de prorogation est établie en deux exemplaires et adressée par pli recommandé ou déposée à la mairie deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis / de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.