



# Conseil Municipal

19 novembre 2024

Salle du Conseil Municipal



# Ordre du jour

## DELIBERATIONS

1. Finances : Autorisation de dépenses du quart des crédits inscrits au BP 2024 en investissement
2. Finances : Décision modificative n°3 Budget communal
3. Finances : Contrat Bourg Centre Occitanie 2022-2028
4. Finances : Demande de subvention DETR 2025 pour les travaux de l'église
5. Intercommunalité : Modification des statuts de la Communauté de Communes Cœur de Garonne
6. Intercommunalité : Procès-Verbal de mise à disposition des biens liés à la compétence Assainissement collectif transférée à Réseau 31.
7. Urbanisme : Motion assouplissement des règles de la loi Zéro Artificialisation Nette

Décisions prises par le Maire en vertu de l'article 2122-22

## INFORMATIONS DIVERSES et QUESTIONS

# Autorisation de dépenses du quart des crédits inscrits au BP 2024 en investissement

Dans l'attente du vote du budget,

⇒ Article L1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales : « Possibilité pour l'exécutif de la collectivité territoriale d'engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement, dans la limite du 1/4 des crédits ouverts au budget de l'exercice précédent. »

Chapitre		BP 2024	Crédits ouverts en 2025 dans l'attente du vote du budget
<b>20 - Immobilisations incorporelles</b>		23 450,00	5 862,50
<b>21 - Immobilisations corporelles</b>		2 500,00	625,00
<b>OPERATIONS</b>		1 178 500,00	294 625,00
15	Travaux salle polyvalente	50 000,00	12 500,00
16	Travaux rénovation de la halle	10 000,00	2 500,00
17	Travaux divers bâtiments communaux	105 000,00	26 250,00
18	Travaux église	15 000,00	3 750,00
19	Travaux et Equipements scolaires divers	43 000,00	10 750,00
20	Aménagement RD 43b	7 000,00	1 750,00
21	Voirie et réseaux divers	135 000,00	33 750,00
24	Rénovation Groupe scolaire	225 000,00	56 250,00
25	Equipements Sports culture	25 000,00	6 250,00
27	Rénovation Ancien Couvent	488 500,00	122 125,00
28	Equipements Divers	75 000,00	18 750,00
<b>Total</b>		<b>1 204 450,00</b>	<b>301 112,50</b>

## PROPOSITION

**AUTORISER** le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des dépenses inscrites au budget 2024

# Décision modificative n°3 budget communal

Il convient d'effectuer des mouvements de crédits pour ajouter des crédits sur des opérations insuffisamment dotées.

Section INVESTISSEMENT	BP 2024 + RAR	DM	TOTAL
Comptes - Opérations		Dépenses	
Opération 15 - Salle polyvalente	194 704 €	5 000 €	199 704 €
Opération 16 - Halle	10 000 €	-5 000 €	5 000 €
Opération 18 - Eglise	167 973 €	-5 000 €	162 973 €
Opération 19 - Travaux et Equipements scolaires divers	43 000 €	5 000 €	48 000 €
<b>Total</b>		0 €	

**PROPOSITION**

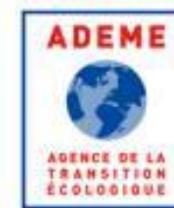
**APPROUVER** la décision modificative

# Contrat Bourg Centre Occitanie 2022-2028

la Région a adopté les principes d'une politique territoriale 2022-2028 visant à impulser et accélérer l'engagement des territoires vers une région plus inclusive et à énergie positive et répondre ainsi aux enjeux prioritaires identifiés par le PACTE VERT Occitanie, fondement des politiques publiques régionales, qui repose sur trois piliers :

- La promotion d'un nouveau modèle de développement, sobre et vertueux, porteur de justice sociale et territoriale, conciliant excellence et soutenabilité ;
- Le rééquilibrage territorial ;
- L'adaptation et la résilience face aux impacts du changement climatique.

Le Contrat Bourg-Centre Occitanie a pour but d'organiser la mise en œuvre du partenariat entre la Région, le Département de la Haute-Garonne, la Communauté de Communes Coeur de Garonne, le Pays Sud Toulousain et la commune de Lherm, en y associant le CAUE, la DDT et l'EPFO.



# Contrat Bourg Centre Occitanie 2022-2028 – Diagnostic



LHERM

UN TERRITOIRE ATTRACTIF AUX  
PORTES DE TOULOUSE

- 2<sup>ème</sup> plus grande ville de la communauté de communes – 3990 habitants
- Proximité géographique avec le MURETAIN Agglo





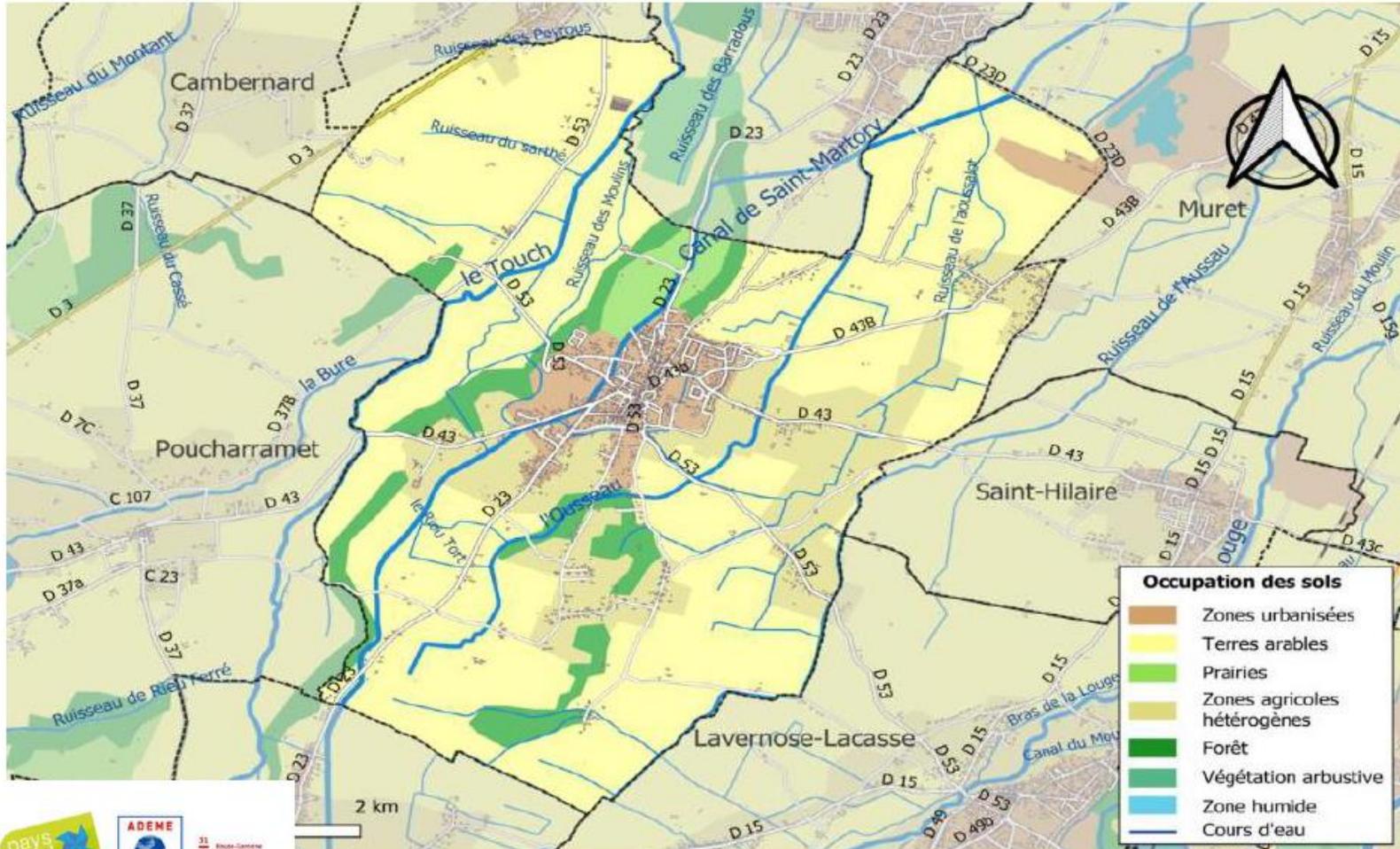
# UNE EVOLUTION DEMOGRAPHIQUE EXPONENTIELLE

POP T0 - Population par grandes tranches d'âges						
Âge	2010	%	2015	%	2021	%
<b>Ensemble</b>	<b>3 417</b>	<b>100,0</b>	<b>3 587</b>	<b>100,0</b>	<b>3 818</b>	<b>100,0</b>
0 à 14 ans	768	22,5	761	21,2	771	20,2
15 à 29 ans	466	13,6	531	14,8	535	14,0
30 à 44 ans	868	25,4	830	23,1	793	20,8
45 à 59 ans	650	19,0	722	20,1	845	22,1
60 à 74 ans	411	12,0	453	12,6	563	14,8
75 ans ou plus	254	7,4	290	8,1	311	8,1

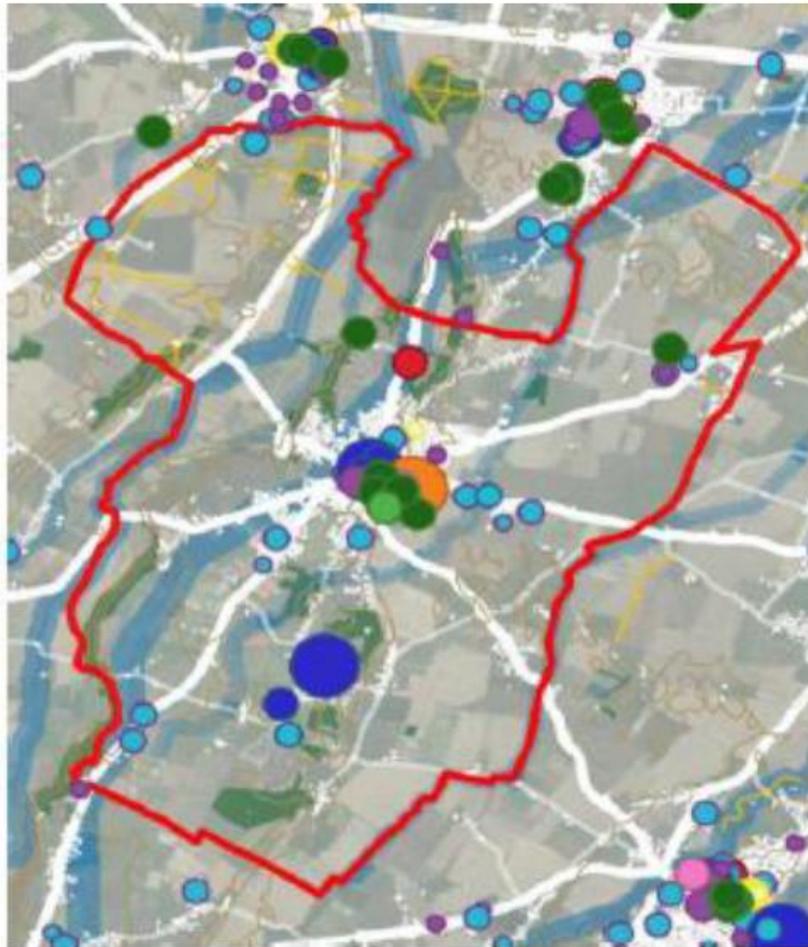




# L'IDENTITE DU PAYSAGE DE LHERM SA GRANDE FORCE



# L'OFFRE DE SERVICE A LA POPULATION



- Services publics
- Grandes surfaces
- Commerces alimentaires
- Commerces non alimentaires, services et artisanat
- Crèches et écoles élémentaires
- Collèges
- Lycées
- Enseignement supérieur / formation
- Etablissements et services de santé
- Services d'actions sociales
- Equipements sportifs
- Equipements de loisirs, culturels et socio-culturels

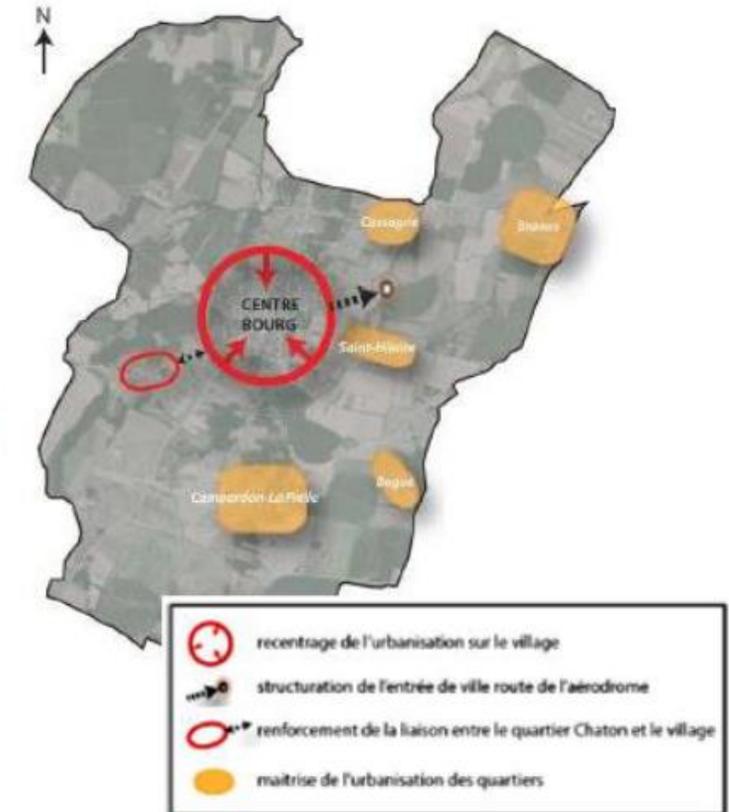




## - AXE 1 -

# ENCADRER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN ET PRÉSERVER LE CADRE PAYSAGER EN PROTÉGEANT LA BIODIVERSITÉ

- **ENCADRER LE DEVELOPPEMENT URBAIN**
  - Modification du PLU
  - Lutte contre cabanisation
- **PRESERVER LE CADRE PAYSAGER ET LA BIODIVERSITE**
  - Végétalisation, reboisement,
  - Zone de protection de la biodiversité,
  - Désimperméabilisation



## - AXE 2 -

# CONTRIBUER À LA TRANSITION ECOLOGIQUE ET ENERGETIQUE

- FAVORISER LE DEVELOPPEMENT DURABLE ET LA TRANSITION ENERGETIQUE
  - Géothermie, rénovation énergétique
- FAVORISER LES DEPLACEMENTS DOUX ET LES MOBILITES ALTERNATIVES
  - Pistes cyclables
  - Cheminements piétons

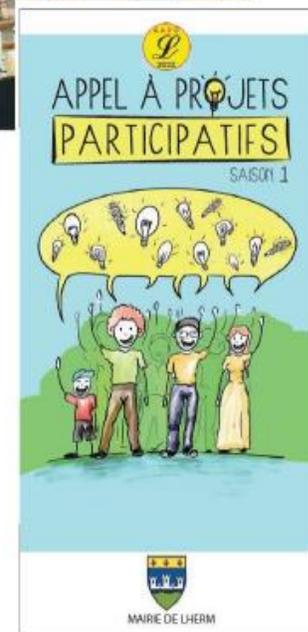


## - AXE 3 -

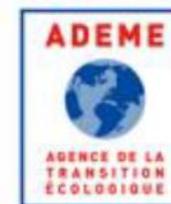
# RENFORCER LE LIEN SOCIAL ET SOUTENIR LE TISSU ECONOMIQUE ET ASSOCIATIF



- SOUTENIR LE TISSU ECONOMIQUE ET LE MILIEU ASSOCIATIF
- RENFORCER LE LIEN SOCIAL ET DEVELOPPER L'OFFRE CULTURELLE



# Contrat Bourg Centre Occitanie 2022-2028



## PROPOSITION

**APPROUVER** le Contrat Bourg Centre Occitanie dans le but d'organiser la mise en œuvre du partenariat entre la Région, le Département de la Haute-Garonne, la Communauté de Communes Coeur de Garonne, le Pays Sud Toulousain et la commune de Lherm, en y associant le CAUE, la DDT et l'EPFO.

# Demande de subvention DETR 2025 pour les travaux de l'église

Dans le cadre du projet de mise aux normes électrique et de sécurité incendie de l'église Saint André, il sera proposé de solliciter l'aide financière de l'Etat dans le cadre du programme DETR 2025.

Le montant provisoire du projet s'élève à 176 745,31€ HT.

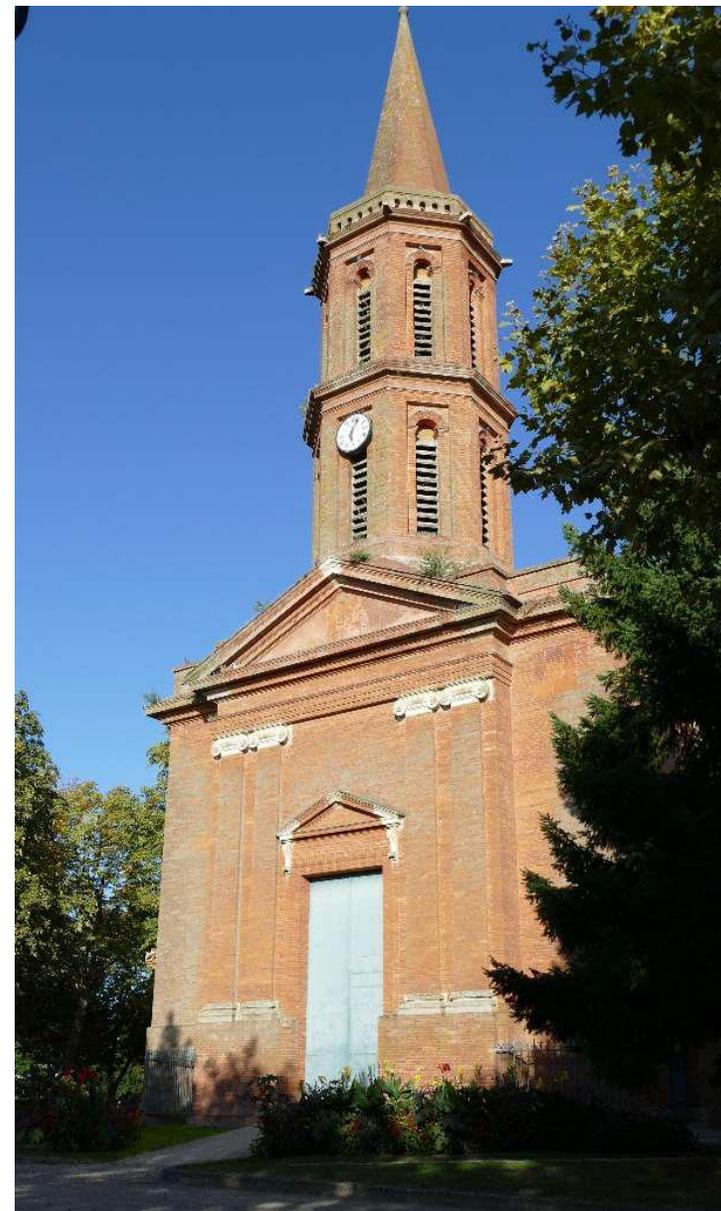
## Estimation des dépenses

<b>ETUDES</b>	<b>HT</b>
Maîtrise d'Œuvre	5 000,00
Bureau d'études	14 662,50
Diagnostic charpente	1 800,00
Mission SPS	1 250,00
Mission Contrôle technique	1 250,00
<b>Sous total Etudes</b>	<b>23 962,50</b>

## TRAVAUX

Electricité	102 811,67
Maconnerie	49 971,14
<b>Sous total Travaux</b>	<b>152 782,81</b>

<b>TOTAL PROJET</b>	<b>176 745,31</b>
---------------------	-------------------



**PROPOSITION**

**APPROUVER** la demande de subvention en DETR pour 2025



# Modification des statuts de la Communauté de Communes Cœur de Garonne

Le conseil communautaire du 17 octobre 2024 a approuvé la régularisation des statuts de la communauté de communes Cœur de Garonne et l'extension des compétences.

## Les différentes régularisations portent sur :

1. Le libellé de la compétence « Création et gestion de maisons de services au public » devenu « Participation à une convention France Services »
2. Le déplacement dans les statuts de l'actuelle compétence sportive « Construction, entretien et fonctionnement des équipements sportifs », dans les « autres compétences supplémentaires » au lieu des « compétences supplémentaires », avec le libellé de son intérêt communautaire
3. Le libellé de la compétence « relais d'assistantes maternelles » doit se transformer en « relais petite enfance ».

## L'extension de compétences porte sur :

L'ajout à la compétence « Petite enfance » des 4 items mentionnés à l'article L 214-1-3 du code de l'action sociale et des familles (CASF) dans le cadre de la loi n°2023-1196 du 18 décembre 2023 pour le plein emploi introduisant la notion d'autorité organisatrice (AO) de l'accueil des jeunes enfants au 1er janvier 2025. Les missions sont déjà exercées par la communauté de communes dans le cadre de ses compétences.

**PROPOSITION**

**APPROUVER** la modification des statuts de la communauté de communes Cœur de Garonne

## PV de mise à disposition des biens liés à la compétence Assainissement collectif transférée à Réseau 31

Suite au transfert de la compétence Assainissement collectif à réseau 31 depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2021, il convient d'effectuer le transfert des immobilisations en approuvant le Procès-verbal qui liste les équipements transférés.

Valeur brute des bien transférés : 5 284 829€

Valeur nette comptable : 2 968 149€

Réseau 31 est substitué de plein droit dans le cadre des contrats liés à la mise à disposition des biens.

L'intégralité de la dette et des subventions en annuité est transférée à Réseau 31.

Les dossiers de demande de subventions en cours sont transférés en totalité.

**PROPOSITION**

**APPROUVER** le Procès Verbal de transfert et ses annexes

# Motion assouplissement des règles de la loi Zéro Artificialisation Nette

Dans le cadre des discussions concernant le SCOT du Pays Sud Toulousain, des difficultés pour mettre en œuvre le ZAN ont été mises en évidence.

- La loi climat et résilience a été votée le 22 août 2021. Or, la consommation d'espace prise en compte pour la décennie 2021-2031 démarre au 1er janvier 2021. Elle a donc un effet rétroactif dont les élus n'avaient aucune connaissance.
- La superficie consommée servant de référence (2011-2021), basée sur les fichiers fonciers, comporte des erreurs manifestes
- La réduction annoncée par la loi était de 50% ; au fil des mois, en prenant en compte les Projets d'Envergure Nationale et Européennes) PENE ainsi que les projets régionaux, cette réduction avoisinera les 60% quand le SRADDET sera approuvé. Or, lors de l'élaboration et/ou la révision des documents communaux, l'Etat, en tant que PPA, recommandait d'appliquer -50%, induisant de fait en erreur les élus concernés
- Les décrets d'application ont tardé paraître, retardant d'autant une information fiable et définitive
- L'État ne s'est absolument pas investi dans l'information, tant auprès élus que de la population, laissant la structure porteuse du SCoT assumer seule cette tâche, sans soutien financier qui plus est.
- Les outils pour mesurer la consommation d'espace ont tardé à être mis à disposition et, de plus, ne sont pas fiables (les fichiers fonciers utilisés jusqu'en 2031 sont du déclaratif et l'outil de mesure de l'occupation du sol à grande échelle, ou OCSGE, n'est toujours pas disponible sur notre territoire)
- Certains outils techniques de maîtrise du foncier, comme le sursis à statuer ZAN sont arrivés très tard
- Enfin, concernant le SCoT du Pays Sud Toulousain, territoire particulièrement attractif qui avait relativement peu consommé de foncier au regard des autres SCoT de l'agglomération toulousaine lors de la période de référence, il s'avère que déjà quasiment 70% de l'enveloppe prévisible a été consommée en 3 ans et sera vraisemblablement épuisée au bout de 5 ans. S'il y a consommation d'espace, c'est que la demande est là pour l'habitat et que l'activité l'exige pour ce qui est de l'économie.

# Motion assouplissement des règles de la loi Zéro Artificialisation Nette

## PROPOSITION

**AFFIRMER** que la trajectoire imposée au SCoT telle que définie par la loi est irréaliste et non raisonnée. Pour le Pays Sud Toulousain, territoire particulièrement attractif au niveau de toute l'Occitanie, il sera impossible de la suivre.

**DEMANDER** que la loi soit assouplie par l'adoption d'un moratoire qui ne prendrait pas en compte les 3 premières années, pour les raisons évoquées plus haut et décalerait donc de 3 ans l'application de la trajectoire ZAN.

# Décisions prises par le Maire en vertu de l'article L-2122-23 du CGCT

## Dépenses et marchés publics

Objet	Entreprises	Montant € TTC
Etudes Urbanisation RD 23 ave de Gascogne	OTCE Infra	5544,60
Changement ballon thermodynamique cantine	ALIBERT	4499,15
Circulateur chauffage Salle polyvalente	ALIBERT	1842,07
Tranchée fibre optique salle polyvalente	Mini Pelle Services	980,00
Brosses balayeuse	Ets Louis Gay	636,00
Elagage rue Pierre Camin	Guérin Paysage	1620,00
Frais de préemption terrain Agricole SAFER x2	SAFER	1200,00

## Information diverses

### **Recrutement d'un responsable des services techniques et travaux**

Prise de poste prévue le 20 novembre.

### **Recrutement d'une comptable**

Suite à la fin de détachement anticipée, l'agent actuel a émis le souhait de rejoindre sa collectivité d'origine. Sa demande a été approuvée et un recrutement a été lancé. Une candidate a été identifiée. Prise de poste, au plus tard en février 2025.

### **Modification simplifiée**

Réunion avec le bureau d'étude le 21 novembre afin de prendre en compte les remarques du commissaire enquêteur dans les règlements écrit et graphique. L'approbation par le Conseil municipal pourrait intervenir courant décembre 2024.

## Prochain Conseil Municipal

## Prochains Bureaux Communautaires

05/12/2024 **Maison des Pyrénées - Le Fousseret**

## Prochains Conseils Communautaires

21/11/2024 – **Maison Garonne – Cazères – 19h00**

17/12/2024 – **Maison du Touch – Rieumes – 19h00**

